

SINOVISIONNet 美國中文網

June 27, 2013



有着“美国头号房企”之称的铁狮门房地产公司，与中国最大住宅开发商——万科集团在旧金山富升街201号工地现场启动了这个高层豪华住宅公寓项目，旧金山市长李孟贤也来到会场为该项目营造声势。

这栋名叫Lumina的双子楼，地处旧金山金融区核心地带，靠近海湾大桥和渔人码头。两栋塔楼总共规划有655套公寓，并设有高级会所。与它隔街相望的是2009年美国售罄速度最快的高级公寓，同属铁狮门旗下的Infinity大厦。

据透露，中国大陆的新移民和来自大陆的买家占了Lumina买家的40%。万科将在该项目中投资1亿7500万美元，占70%股份；而铁狮门的投资则只有7500万美元，持有30%股份。万科集团董事长王石承认该项目会对旧金山房地产市场产生影响。王石说：“你说这个项目会不会对旧金山市场产生推高的因素来讲，当然你不可否认，它肯定是因素之一。但是作为铁狮门和万科的风格来说，我们显然不希望在这里起一个推波助澜的作用。就像我刚才致辞中说的，我们希望对当地社区有所贡献，和当地社区的经济一块往前走。如果显然这个价格往上推高，对当地社区的居民来说显然不是一个好因素，所以我们会更多地考虑当地社区的利益。”

在经历次贷危机带来的低谷之后，加州房地产市场渐渐回暖，对于持币观望的民众而言，正是购房的好时机。但随着大陆买家大手笔在湾区购置地产，房价一路走高，而很多原本要出售房子的房主也因为这个原因推迟出售计划，造成本地居民有钱也买不到房。旧金山市长李孟贤则表示，建造更多的房子会让房价更加稳定。

本次万科与铁狮门合作开发旧金山地产项目，标志着中国房产商已经把目光瞄准了美国市场，这将是其完成国际化转变的重要一步。万科选择与本土开发商合作，从战略上来看，其海外房地产开发在短时间内仍将处于试水阶段。不过，这一举动却引起了网络上旧金山湾区华裔网友们的担忧。他们担心万科等中国房产商可能会抬高本来就昂贵的湾区房价。（美国中文网 言洁予）

<http://video.sinovision.net/?id=12961>